



## SATZUNG

### über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Rathausgärten“ der Gemeinde Bötzingen

Der Gemeinderat der Gemeinde Bötzingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 13.10.2015 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Rathausgärten" der Gemeinde Bötzingen in der Fassung vom 30.09.2015, redaktionell geändert am 20.10.2015 unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954) m.W.v. 01.08.2014
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklungen des Städtebaurechts vom 11. Juni 2013 (BGBl. I, S. 1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 584, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S.357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

#### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist aus der Planzeichnung ersichtlich.

#### § 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- |   |                                     |                          |            |
|---|-------------------------------------|--------------------------|------------|
| a | der Planzeichnung                   | vom                      | 30.09.2015 |
| b | den Bebauungsvorschriften           | vom                      | 30.09.2015 |
|   | I. Planungsrechtliche Festsetzungen | redaktionell geändert am | 20.10.2015 |

Beigefügt sind:

- |    |   |     |            |
|----|---|-----|------------|
| a  | die Begründung  | vom | 30.09.2015 |
| b  | Abarbeitung der Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB  |     |            |
|    | Büro Freiraum- und LandschaftsArchitektur Dipl.- Ing (FH) Ralf Wermuth, |     |            |
|    | Hartheimer Straße 20, 79427 Eschbach vom 26.06.2015.                    |     |            |
| c. | Prognose und Beurteilung der Lärmeinwirkungen auf das Plangebiet        |     |            |
|    | Gutachten Nr. 4354/1218A vom 05.10.2015, Dr. Wilfried Jans              |     |            |
|    | Büro für Schallschutz.  |     |            |

### § 3 In-Kraft-Treten

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

### Außer-Kraft-Treten

Der rechtskräftige Bebauungsplan „Rathausgärten“ rechtskräftig seit 02.06.2000 tritt mit Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Rathausgärten“ für dessen Geltungsbereich außer Kraft.

Bötzingen, den 13. OKT. 2015

  
.....  
Dieter Schneckenburger  
Bürgermeister



### **Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Bötzingen, den 21. OKT. 2015

  
.....  
Dieter Schneckenburger  
Bürgermeister





## SATZUNG

### über die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Rathausgärten“ der Gemeinde Bötzingen

Der Gemeinderat der Gemeinde Bötzingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 13.10.2015 die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Rathausgärten" der Gemeinde Bötzingen in der Fassung vom 30.09.2015, redaktionell geändert am 20.10.2015 unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 584, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S.357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

#### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist aus der Planzeichnung ersichtlich.

#### § 2 Bestandteile der Satzung

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- |    |   |   |
|----|---|---|
| a. | Bebauungsvorschriften<br>II. Örtliche Bauvorschriften | vom 30.09.2015<br>redaktionell geändert am 20.10.2015 |
| b. | der Planzeichnung                                     | vom 30.09.2015  |

Beigefügt sind:

- |   |   |                |
|---|---|----------------|
| a | die Begründung  | vom 30.09.2015 |
| b | Abarbeitung der Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB<br>Büro Freiraum- und LandschaftsArchitektur Dipl.- Ing (FH) Ralf Wermuth,<br>Hartheimer Straße 20, 79427 Eschbach vom 26.06.2015. |                |
| c | Prognose und Beurteilung der Lärmeinwirkungen auf das Plangebiet<br>Gutachten Nr. 4354/1218A vom 05.10.2015, Dr. Wilfried Jans<br>Büro für Schallschutz.  |                |

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S. von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO erlassenen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt.

### § 4 In-Kraft-Treten

Die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Rathausgärten“ der Gemeinde Bötzingen treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 74 Abs. 7 LBO i. V. m. § 10 BauGB in Kraft.

### Außer-Kraft-Treten

Die örtlichen Bauvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Rathausgärten“, rechtskräftig seit 02.06.2000, treten mit Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Rathausgärten“ für dessen Geltungsbereich außer Kraft.

Bötzingen, den 13. OKT. 2015

  
.....  
Dieter Schneckenburger  
Bürgermeister



### **Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Bötzingen, den 21. OKT. 2015

  
.....  
Dieter Schneckenburger  
Bürgermeister

